

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Юбилейная, дом 25

«31» мая 2018 года

г. Лесной

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Ожегова Ольга Олеговна, номер помещения собственника: кв. № 3 по улице Юбилейная, дом 25, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66:54:0101001:1822-66/034/2017-3 от 19.04.2017 г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное

**Место проведения:** г. Лесной, ул. Юбилейная, 25 (во дворе дома).

**Время проведения:**

- очное обсуждение вопросов и принятие решения по ним: 28 мая 2018 г. 19 часов 00 минут – 20 часов 00 минут.

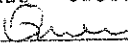
- заочная часть голосования проведена в период с 29 мая по 31 мая 2018 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 31 мая 2018 года был передан по адресу г. Лесной, ул. Юбилейная, дом 25, кв. 3 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Юбилейная, дом 25, а также вручены лично собственникам под подпись.

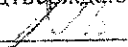
**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шести) собственников:

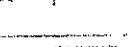
1. Ожегова Ольга Олеговна - собственник помещения № 3, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66:54:0101001:1822-66/034/2017-3 от 19.04.2017г.

  
подпись (Ожегова О.О.)


2. Черников Григорий Аркадьевич - собственник помещения № 7 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66/034-66/034/300/2015-2761/8 от 20.07.2015г.

  
подпись (Черников Г.А.)

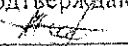
3. Черникова Марина Игоревна - собственник помещения № 7 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66/034-66/034/300/2015-2761/8 от 20.07.2015г.

  
подпись (Черникова М.И.)

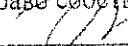
4. Комаров Олег Владимирович - собственник помещения № 9 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: договор купли-продажи от 22.07.2016 г.

  
подпись (Комаров О.В.)

5. Жиронкина Дарья Алексеевна - собственник помещения № 13 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-01/34-03/2000-252 от 12.07.2000 г.

  
подпись (Жиронкина Д.А.)

6. Козлов Василий Иванович - собственник помещения № 48 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-01/34-16/2004-82 от 12.04.2004 г.

  
подпись (Козлов В.И.)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2486,3 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2486,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1572,10, что составляет 63,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Подсчет голосов окончен "31" мая 2018 г.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования. ..

«Тверькладо»  
Начальник ЖЭО МУП «Технодом»  
Н.В. Смаргадова

Акт  
от 07.02.2018г

Комиссия в составе:

инженер ЖЭК 9

представитель обслуживающей организации  
ООО «Элегант плюс»

В.В. Перепала

М.А. Излиева

произведена обследование жилого фонда ЖЭК № 9 и установила:  
в 2-4 квартале 2018г. для поддержания жилого фонда в технически исправном состоянии  
и согласно ВСН 58-88 (Р) необходимо выполнить в местах общего пользования ремонт  
электротехнического оборудования: смену светильников, выключателей, патронов, датчиков  
движения, ламп ДРЛ.

Комиссия решила:

Провести ремонтные работы согласно дефектной ведомости за счет средств ВПО.

М.А. Излиева

В.В. Перепала

2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 25 по ул. Юбилейная в г. Лесной, выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
8. Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

#### Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
**СЛУШАЛИ:** Ожегову Ольгу Олеговну, предложившую провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.  
*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*  
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1503,40	27,40	41,30	95,63	1,74	2,63	Принято

**РЕШИЛИ:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
**СЛУШАЛИ:** Ожегову Ольгу Олеговну, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Ожегову Ольгу Олеговну, секретаря общего собрания: Терёхина Татьяна Алексеевна, счетную комиссию: Нажимова Наталья Николаевна, Безрукова Наталья Юрьевна, Козлов Василий Иванович и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*  
 Проголосовали:


Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1482,60	48,20	41,30	94,30	3,07	2,63	Принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Ожегову Ольгу Олеговну, секретаря общего собрания: Терёхина Татьяна Алексеевна, счетную комиссию: Нажимова Наталья Николаевна, Безрукова Наталья Юрьевна, Козлов Василий Иванович и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор совета дома, Выбор председателя совета дома.  
**СЛУШАЛИ:** Ожегову Ольгу Олеговну, предложившую избрать совет дома, председателя совета дома.  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:**  
 Выбрать совет дома в составе: Нажимова Наталья Николаевна, Безрукова Наталья Юрьевна, Козлов

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ НА ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ 2-4 кв. ПО ДУ-9

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Смена светильников НББ 61-60 с лампами накаливания	шт	9
2.	Смена ламп ДРЛ 250 с а\вышки	шт	8
3.	Смена кабеля ВВГ сеч 2,5 мм <sup>2</sup> число жил 3	М	20
4.	Смена датчиков движения ДД 024	шт	15
5.	Смена патронов	шт	10
6.	Смена фотореле ФР 601 с а\вышки 12м	шт	1
7.	Смена выключателя для открытой проводки А 14-016	шт	5
8.	Смена пакетного выключателя 1Р00ПВ2-16	шт	3
9.	Смена пакетного выключателя ВА 47-291Р-16А	шт	2
10.	Смена пакетного выключателя ВА 47-291Р-25А	шт	3
11.	Смена пакетного выключателя АП 50Б 2МТ У31-63А	шт	1
12.			
13.			

Инженер ЖЭК № 9  M.A. Ivlieva

Василий Иванович, Ожегова Ольга Олеговна. Выбрать председателем совета дома Ожегову Ольгу Олеговну.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1482,60	27,40	62,10	94,30	1,74	3,95	Принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет дома в составе: *Нажимова Наталья Николаевна, Безрукова Наталья Юрьевна, Козлов Василий Иванович, Ожегова Ольга Олеговна. Выбрать председателем совета дома Ожегову Ольгу Олеговну.*

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

**СЛУШАЛИ:** Ожегову Ольгу Олеговну, предложившую расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1454,90	55,10	62,10	92,54	3,50	3,95	Принято

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.*

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 25 по ул. Юбилейная в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Ожегову Ольгу Олеговну, предложившую выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 25 по ул. Юбилейная.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 25 по ул. Юбилейная.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1454,90	55,10	62,10	92,54	3,50	3,95	Принято

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 25 по ул. Юбилейная.*

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Ожегову Ольгу Олеговну, предложившую утвердить условия договора управления

«Утверждаю»  
Начальник ЖЭО МУП «Технодом»  
\_\_\_\_\_ Н.В. Смарагова

Акт  
от 07.02.2018г.

Комиссия в составе:

инженер ЖЭК 4,9 МУП «Технодом»  
представитель обслуживающей организации

М.А. Ивлиева  
В.В. Перепада

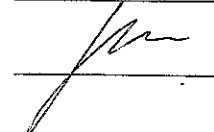
произвела обследование жилого фонда в ЖЭК № 9 и установила:

во 2-4 квартале 2018г. для поддержания жилого фонда в технически исправном состоянии и согласно ВСН 58-88 (р) необходимо выполнить в местах общего пользования ремонт сантехнического оборудования: смену канализационных стояков, вентилей, сгонов, задвижек, прочистку кухонных стояков.

Комиссия решила:

Произвести ремонтные работы согласно дефектной ведомости за счет средств ВИО.

  
\_\_\_\_\_ М. А. Ивлиева

  
\_\_\_\_\_ В.В. Перепада

многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1454,90	75,90	41,30	92,54	4,83	2,63	Принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**СЛУШАЛИ:** Ожегову Ольгу Олеговну, предложившую наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1427,30	75,90	68,90	90,78	4,82	4,38	Принято

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

8. По восьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.

**СЛУШАЛИ:** Ожегову Ольгу Олеговну, предложившую выбрать способ уведомления собственников о принятом решении.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 25 по ул. Юбилейная.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1448,10	55,10	68,90	92,11	3,50	4,38	Принято

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 25 по ул. Юбилейная.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Юбилейная.

**СЛУШАЛИ:** Ожегову Ольгу Олеговну, предложившую определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии – в управляющей организации ООО «РЭК».

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	

«Твержжидло»  
Начальник ЖЭО МУП «Технодом»  
Н.В. Смаралова

АКТ  
от 07.07.2018г

Комиссия в составе:

инженер ЖЭК 9  
представитель обслуживающей организации  
М.А. Ивлиева  
В.В. Перепалда  
ООО «Элегант плюс»

произвела обследование жилого фонда ЖЭК № 4,9 и установила:  
в 2-4 квартале 2018г. для поддержания жилого фонда в технически исправном состоянии  
и согласно ВСН 58-88 (р) необходимо выполнить в местах общего пользования ремонтные  
работы сезонного характера: ремонт дверей, окон, подвальных окон, смену битого стекла,  
смену фурнитуры, ремонт кровель, устройство настилов на крыльце.

Комиссия решила:  
Произвести ремонтные работы согласно дефектной ведомости за счет средств текущего

М.А. Ивлиева  
В.В. Перепалда



За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1427,30	55,10	89,70	90,79	3,50	5,70	Принято
РЕШИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии – в управляющей организации ООО «РЭК».						

**Приложения к протоколу общего собрания:**

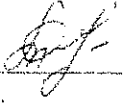
- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 листах.

**ПОДПИСИ:**


**Председатель общего собрания:**

Ожегова Ольга Олеговна  номер помещения собственника кв. № 3  
« 31 » мая 2018 г.

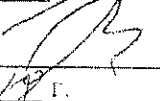
**Секретарь общего собрания:**

Терёхина Татьяна Алексеевна  номер помещения собственника кв. № 3  
« 31 » мая 2018 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Нажимова Наталья Николаевна  адрес: г. Лесной, ул. Юбилейная дом 25 кв. 27  
« 31 » мая 2018 г.

Безрукова Наталья Юрьевна  адрес: г. Лесной, ул. Юбилейная дом 25 кв. 37  
« 31 » мая 2018 г.

Козлов Василий Иванович  адрес: г. Лесной, ул. Юбилейная дом 25 кв. 48  
« 31 » мая 2018 г.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ЕРр67-8-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена светильников: с лампами накаливания (100 шт.)  1 207,31 = 13 156,82 - 0,03 x 40,30 - 100 x 119,48 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=7,063 НР (107 руб.): 85% от ФОТ СП (82 руб.): 65% от ФОТ	0,1 10/100	1207,31 1207,31				121	121				89,1	8,91
26 ТССЦ-609- 2461прим Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Светильник ЖКО-04-этот 349,79/7,063/1,18*1,02=43,06 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=7,063	10	44,08		44,08		441			441			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							6456	1866	27	4563			140,15
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 4,34% (Поз. 1-3, 9-13, 15, 17, 22, 25-26, 4, 19-20, 24, 6-8))							6537	1947	27	4563			140,15
Накладные расходы							1706						
Сметная прибыль							1256						
<b>Итого по разделу 1 :</b>													
Итого Строительные работы:							2451						
Итого Монтажные работы:							64641						140,15
<b>Итого</b>							67092						140,15
Справочно, в ценах 2001г.:													
Материалы							4563						
Машины и механизмы							27						
ФОТ							1948						
Накладные расходы							1706						
Сметная прибыль							1256						
<b>Итого по разделу 1</b>							67092						140,15
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							6456	1866	27	4563			140,15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 4,34% (Поз. 1-3, 9-13, 15, 17, 22, 25-26, 4, 19-20, 24, 6-8))							6537	1947	27	4563			140,15
Накладные расходы							1706						
Сметная прибыль							1256						
<b>Итого по смете:</b>													
Итого Строительные работы:							2451						
Итого Монтажные работы:							64641						140,15
<b>Итого</b>							67092						140,15
Справочно, в ценах 2001г.:													
Материалы							4563						
Машины и механизмы							27						
ФОТ							1948						
Накладные расходы							1706						
Сметная прибыль							1256						
ндс 18%							12076,56						
<b>ВСЕГО по смете</b>							79168,56						140,15

Составил инженер-сметчик(расценки и коэффициенты): \_\_\_\_\_ Л.А.Торгашова  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил объемы инженер ЖЭК-5,7: \_\_\_\_\_ Л.В.Дегтярева  
(должность, подпись, расшифровка)